

# Liste over bygningsdeler og utskiftinger/vedlikehold

Dato: 11.02.2020

## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

### 200 Bygning, generelt

- Normal tid før vedlikehold av drencsystem med drencsledning er 1 - 5 år.
- Normal tid før utskifting av drencsystem med drencsledning er 20 - 60 år.
- Normal tid før reparasjon av plasstøpt betonggulv på lastbærende isolasjon er 40 - 80 år.
- Normal tid før utskifting av tilfarergulv på betong er 30 - 50 år.
- Normal tid før utbedring av betongvegg eller murt vegg av blokker er 20 - 60 år.
- Normal tid før reparasjon av søyler eller bjelker av betong er 10 - 40 år.
- Normal tid før reparasjon av etasjeskiller av betong og lettbetong er 40 - 80 år.
- Normal tid før reparasjon av etasjeskiller med bjelkelag av heltre eller I-bjelker er 40 - 80 år.
- Normal tid før omfuging av teglsteinsmur er 20 - 60 år.
- Normal tid før reparasjon av plasstøpt betong er 15 - 40 år.
- Normal tid før reparasjon av lettklinker, porebetong er 20 - 60 år.
- Normal tid før reparasjon av mur av glassbyggestein er 10 - 30 år.
- Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.
- Normal tid før reparasjon av bindingsverk av stålprofiler er 40 - 80 år.
- Normal tid før reparasjon av laft, uten utvendig kledning er 20 - 60 år.
- Normal tid før omfuging av keramiske fliser er 8 - 20 år.
- Normal tid før omfuging av keramiske fliser er 15 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av trekledning er 40 - 60 år.
- Normal tid før utskifting av stålplater, forsinket (for eksempel bølgeblikk) er 20 - 50 år.
- Normal tid før utskifting av stålplater, forsinket og plastbelagt eller lakkert er 20 - 40 år.
- Normal tid før utskifting av aluminiumsplater er 30 - 50 år.
- Normal tid før utskifting av kobberplater er 40 - 80 år.
- Normal tid før utskifting av asbestsementplater (eternitplater) er 20 - 40 år.
- Normal tid før utskifting av sementbaserte plater er 20 - 40 år.
- Normal tid før utskifting av plater av polymerbetong er 30 - 50 år.
- Normal tid før omfuging av teglforblending er 30 - 60 år.
- Normal tid før omfuging av natursteinsforblending er 30 - 60 år.
- Normal tid før slemming av mur / forblending med slemming er 20 - 40 år.
- Normal tid før reparasjon av fasadeelementer av betong er 10 - 30 år.
- Normal tid før omfuging av fasadeelementer av betong er 8 - 16 år.
- Normal tid før omfuging av puss er 20 - 60 år.
- Normal tid før utskifting av skifer er 10 - 50 år.
- Normal tid før omlegging av skifer er 50 - 80 år.
- Normal tid før utskifting av tegltakstein er 10 - 40 år.
- Normal tid før omlegging av tegltakstein er 30 - 60 år.
- Normal tid før utskifting av betongtakstein er 10 - 40 år.
- Normal tid før omlegging av betongtakstein er 30 - 60 år.
- Normal tid før malning av forsinkede stålplater, malt er 10 - 20 år.
- Normal tid før omlegging av stålplater med plastbelegg er 30 - 50 år.
- Normal tid før reparasjon av stålplater med plastbelegg er 10 - 30 år.
- Normal tid før omlegging av aluminiumsplater er 40 - 60 år.
- Normal tid før omlegging av båndtekning, sinklegert (falsede plater) er 30 - 50 år.
- Normal tid før malning av båndtekning, sinklegert (falsede plater) er 10 - 20 år.
- Normal tid før omlegging av båndtekning, kobber (falsede plater) er 40 - 60 år.

## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

Normal tid før vedlikehold av asfalttakshingel er 5 - 15 år.  
Normal tid før omlegging av asfalttakshingel er 20 - 30 år.  
Normal tid før utskifting av bordtak/treshingel er 10 - 20 år.  
Normal tid før omlegging av bordtak/treshingel er 20 - 40 år.  
Normal tid før utbedring av torvtak er 10 - 30 år.  
Normal tid før omlegging av torvtak er 30 - 50 år.  
Normal tid før reparasjon av asfalttakbelegg er 5 - 15 år.  
Normal tid før omlegging av asfalttakbelegg er 15 - 35 år.  
Normal tid før reparasjon av takfolie, mekanisk festet er 5 - 15 år.  
Normal tid før omlegging av takfolie, mekanisk festet er 15 - 35 år.  
Normal tid før omlegging av takfolie med singel-ballast er 15 - 25 år.  
Normal tid før reparasjon av membraner på terrasser og balkonger er 2 - 8 år.  
Normal tid før omlegging av membraner på terrasser og balkonger er 15 - 35 år.  
Normal tid før omlegging av asbestementplater (eternitplater) er 30 - 40 år.  
Normal tid før omlegging av sementbaserte plater er 20 - 30 år.  
Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år.  
Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.  
Normal tid før utskifting av stålvinduer/ aluminiumsvinduer er 30 - 50 år.  
Normal tid før utskifting av overlyskupler er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av takvinduer i tre er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av takvinduer i stål er 20 - 60 år.  
Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.  
Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av malte treporter, stål- og aluminiumsporter er 10 - 20 år.  
Normal tid før utskifting av gesimsbeslag er 15 - 35 år.  
Normal tid før utskifting av overgang tak/vegg, skottrenne er 15 - 35 år.  
Normal tid før maling av beslag til vindskier, vannbord og sålbenk er 4 - 12 år.  
Normal tid før utskifting av beslag til vindskier, vannbord og sålbenk er 20 - 30 år.  
Normal tid før overflatebehandling av vindski/vannbord i tre, malt er 2 - 8 år.  
Normal tid før overflatebehandling av vindski/vannbord i tre, beiset er 1 - 4 år.  
Normal tid før utskifting av vindski/vannbord i tre er 15 - 25 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i plast er 20 - 30 år.  
Normal tid før maling av takrenner/nedløp i metall, malt er 5 - 15 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25 - 35 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i kobber er 30 - 50 år.  
Normal tid før utskifting av luftelyrer, ventilasjonshetter er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av snøfangere, taksikringsutstyr, takstige er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.  
Normal tid før maling av trekledning eller laft, malt er 6 - 12 år.  
Normal tid før dekkbeising av trekledning eller laft, dekkbeiset er 4 - 8 år.  
Normal tid før beising av trekledning eller laft, beiset er 2 - 6 år.  
Normal tid før maling av stålplater, forsinket (for eksempel bølgeblikk), malt er 6 - 15 år.  
Normal tid før reparasjon av stålplater, forsinket og plastbelagt eller lakkert er 8 - 16 år.  
Normal tid før overflatebehandling av mur/forblending med overflatebehandling er 8 - 16 år.  
Normal tid før impregnering av mur/forblending med overflatebehandling er 2 - 15 år.  
Normal tid før maling av betong uten puss, malt er 8 - 16 år.  
Normal tid før maling av puss, malt er 4 - 18 år.  
Normal tid før maling av trevindu, malt er 2 - 6 år.  
Normal tid før beising av trevindu, beiset er 1 - 3 år.  
Normal tid før maling av stålvinduer er 6 - 16 år.  
Normal tid før maling av takvindu i stål er 5 - 10 år.  
Normal tid før maling av tredør, malt er 2 - 6 år.

## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

- Normal tid før oljing av tredør, oljet er 1 - 4 år.
- Normal tid før lakkering av tredør, klarlakkert er 2 - 8 år.
- Normal tid før maling av ståldør, malt er 4 - 12 år.
- Normal tid før maling av treporter, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før maling av søyler/bjelker av stål, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av søyler/ bjelker av betong, malt er 4 - 12 år.
- Normal tid før maling av trestolper/bjelker, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før beising av trapper i tre, beiset er 2 - 6 år.
- Normal tid før oljing av tretrapper, oljet er 1 - 3 år.
- Normal tid før maling av trapper i metall er 8 - 12 år.
- Normal tid før maling av balkonger i tre, malt er 5 - 9 år.
- Normal tid før oljing av trelemmer på balkong er 1 - 3 år.
- Normal tid før maling av balkonger i betong, malt er 5 - 9 år.
- Normal tid før utskifting av flislagte balkonger er 5 - 15 år.
- Normal tid før maling av tregulv, malt er 6 - 10 år.
- Normal tid før oljing av tregulv, parkett, oljet er 1 - 3 år.
- Normal tid før sliping og oljing av tregulv, parkett, oljet er 8 - 16 år.
- Normal tid før vedlikehold av tregulv, parkett, lakkert er 4 - 6 år.
- Normal tid før sliping og oljing av tregulv, parkett, lakkert er 10 - 20 år.
- Normal tid før maling av betonggulv/påstøp er 5 - 20 år.
- Normal tid før maling av betonggulv/påstøp er 6 - 12 år.
- Normal tid før boning av linoleum er 0,5 - 2 år.
- Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.
- Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år.
- Normal tid før lakkering av kork er 2 - 6 år.
- Normal tid før utskifting av kork er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av teppebelegg, nålefilt er 8 - 17 år.
- Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
- Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med belegg av vinyl, påstøp og gulvvarme er 15 - 35 år.
- Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med keramiske fliser direkte på membran er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med keramiske fliser på påstøp og underliggende banemembran er 20 - 40 år.
- Normal tid før maling av trapper i tre, malt er 6 - 10 år.
- Normal tid før sliping og oljing av trapper i tre med lakkert overflate er 5 - 9 år.
- Normal tid før maling av trapper i betong, stålglattet/malt er 6 - 10 år.
- Normal tid før utskifting av trapper i betong, med gulvbelegg er 15 - 25 år.
- Normal tid før maling av trepanel, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før beising av trepanel, beiset er 6 - 10 år.
- Normal tid før lakkering av trepanel, lakkert er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av badromspanel er 6 - 14 år.
- Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før utskifting av papirtapet, umalt er 5 - 9 år.
- Normal tid før maling av papirtapet, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av glassfibervev, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før utskifting av vinyltapet er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av vinyltapet er 5 - 12 år.
- Normal tid før maling av mur/betong, malt er 12 - 20 år.
- Normal tid før maling av puss, malt er 10 - 16 år.
- Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
- Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, vinylbelegg er 10 - 30 år.

## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

- Normal tid før utskifting av våtrom, våtromstapet er 5 - 10 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, baderomspanel er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, lettvegg er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, mur og betong er 20 - 40 år.
- Normal tid før maling av trevindu, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før lakkering av trevindu, lakkert er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av tredører, malt er 8 - 20 år.
- Normal tid før oljing av tredører, oljet er 2 - 8 år.
- Normal tid før lakkering av tredører, lakkert er 6 - 12 år.
- Normal tid før maling av ståldører, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før maling av trepanel, malt er 10 - 20 år.
- Normal tid før beising av trepanel, beiset er 10 - 15 år.
- Normal tid før lakkering av trepanel, lakkert er 12 - 20 år.
- Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
- Normal tid før maling av puss/betong, malt er 12 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av trapper i tre er 15 - 30 år.
- Normal tid før reparasjon av balkonger i betong er 15 - 25 år.
- Normal tid før utskifting av murte skorsteiner over tak, uten puss er 20 - 40 år.
- Normal tid før ompussing av murte skorsteiner, pusset utvendig er 10 - 30 år.

### 210 Grunn og fundamenter, generelt

- Normal tid før vedlikehold av drencsystem med drencsledninger er 1 - 5 år.
- Normal tid før utskifting av drencsystem med drencsledninger er 20 - 60 år.

### 212 Drenering

- Normal tid før vedlikehold av drencsystem med drencsledninger er 1 - 5 år.
- Normal tid før utskifting av drencsystem med drencsledninger er 20 - 60 år.

### 220 Primære bygningsdeler, generelt

- Normal tid før reparasjon av plasstøpt betonggulv på lastbærende isolasjon er 40 - 80 år.
- Normal tid før utskifting av tilfarergulv på betong er 30 - 50 år.
- Normal tid før utbedring av betongvegg eller murt vegg av blokker er 20 - 60 år.
- Normal tid før reparasjon av søyler eller bjelker av betong er 10 - 40 år.
- Normal tid før reparasjon av etasjeskiller av betong og lettbetong er 40 - 80 år.
- Normal tid før reparasjon av etasjeskiller med bjelkelag av heltre eller I-bjelker er 40 - 80 år.
- Normal tid før omfuging av teglsteinsmur er 20 - 60 år.
- Normal tid før reparasjon av plasstøpt betong er 15 - 40 år.
- Normal tid før reparasjon av lettklinker, porebetong er 20 - 60 år.
- Normal tid før reparasjon av mur av glassbyggestein er 10 - 30 år.
- Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.
- Normal tid før reparasjon av bindingsverk av stålprofiler er 40 - 80 år.
- Normal tid før reparasjon av laft, uten utvendig kledning er 20 - 60 år.

### 221 Gulv på grunn

- Normal tid før reparasjon av plasstøpt betonggulv på lastbærende isolasjon er 40 - 80 år.
- Normal tid før utskifting av tilfarergulv på betong er 30 - 50 år.

### 222 Vegger mot grunn

- Normal tid før utbedring av betongvegg eller murt vegg av blokker er 20 - 60 år.

### 223 Separate søyler, bjelker og rammer

- Normal tid før reparasjon av søyler eller bjelker av betong er 10 - 40 år.

### 224 Frittstående dekker

- Normal tid før reparasjon av etasjeskiller av betong og lettbetong er 40 - 80 år.
- Normal tid før reparasjon av etasjeskiller med bjelkelag av heltre eller I-bjelker er 40 - 80 år.

### 225 Yttervegger

## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

- Normal tid før omfuging av teglsteinsmur er 20 - 60 år.
- Normal tid før reparasjon av plasstøpt betong er 15 - 40 år.
- Normal tid før reparasjon av lettklinker, porebetong er 20 - 60 år.
- Normal tid før reparasjon av mur av glassbyggestein er 10 - 30 år.
- Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.
- Normal tid før reparasjon av bindingsverk av stålprofiler er 40 - 80 år.
- Normal tid før reparasjon av laft, uten utvendig kledning er 20 - 60 år.

### 230 Sekundære bygningsdeler utvendig, generelt

- Normal tid før omfuging av keramiske fliser er 8 - 20 år.
- Normal tid før omfuging av keramiske fliser er 15 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av trekledning er 40 - 60 år.
- Normal tid før utskifting av stålplater, forsinket (for eksempel bølgeblikk) er 20 - 50 år.
- Normal tid før utskifting av stålplater, forsinket og plastbelagt eller lakkert er 20 - 40 år.
- Normal tid før utskifting av aluminiumsplater er 30 - 50 år.
- Normal tid før utskifting av kobberplater er 40 - 80 år.
- Normal tid før utskifting av asbestementplater (eternitplater) er 20 - 40 år.
- Normal tid før utskifting av sementbaserte plater er 20 - 40 år.
- Normal tid før utskifting av plater av polymerbetong er 30 - 50 år.
- Normal tid før omfuging av teglforblending er 30 - 60 år.
- Normal tid før omfuging av natursteinsforblending er 30 - 60 år.
- Normal tid før slemming av mur / forblending med slemming er 20 - 40 år.
- Normal tid før reparasjon av fasadeelementer av betong er 10 - 30 år.
- Normal tid før omfuging av fasadeelementer av betong er 8 - 16 år.
- Normal tid før omfuging av puss er 20 - 60 år.
- Normal tid før utskifting av skifer er 10 - 50 år.
- Normal tid før omlegging av skifer er 50 - 80 år.
- Normal tid før utskifting av tegltakstein er 10 - 40 år.
- Normal tid før omlegging av tegltakstein er 30 - 60 år.
- Normal tid før utskifting av betongtakstein er 10 - 40 år.
- Normal tid før omlegging av betongtakstein er 30 - 60 år.
- Normal tid før maling av forsinkede stålplater, malt er 10 - 20 år.
- Normal tid før omlegging av stålplater med plastbelegg er 30 - 50 år.
- Normal tid før reparasjon av stålplater med plastbelegg er 10 - 30 år.
- Normal tid før omlegging av aluminiumsplater er 40 - 60 år.
- Normal tid før omlegging av båndtekning, sinklegert (falsede plater) er 30 - 50 år.
- Normal tid før maling av båndtekning, sinklegert (falsede plater) er 10 - 20 år.
- Normal tid før omlegging av båndtekning, kobber (falsede plater) er 40 - 60 år.
- Normal tid før vedlikehold av asfalttakshingel er 5 - 15 år.
- Normal tid før omlegging av asfalttakshingel er 20 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av bordtak/treshingel er 10 - 20 år.
- Normal tid før omlegging av bordtak/treshingel er 20 - 40 år.
- Normal tid før utbedring av torvtak er 10 - 30 år.
- Normal tid før omlegging av torvtak er 30 - 50 år.
- Normal tid før reparasjon av asfalttakbelegg er 5 - 15 år.
- Normal tid før omlegging av asfalttakbelegg er 15 - 35 år.
- Normal tid før reparasjon av takfolie, mekanisk festet er 5 - 15 år.
- Normal tid før omlegging av takfolie, mekanisk festet er 15 - 35 år.
- Normal tid før omlegging av takfolie med singel-ballast er 15 - 25 år.
- Normal tid før reparasjon av membraner på terrasser og balkonger er 2 - 8 år.
- Normal tid før omlegging av membraner på terrasser og balkonger er 15 - 35 år.
- Normal tid før omlegging av asbestementplater (eternitplater) er 30 - 40 år.

## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

Normal tid før omlegging av sementbaserte plater er 20 - 30 år.  
Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år.  
Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.  
Normal tid før utskifting av stålvinduer/ aluminiumsvinduer er 30 - 50 år.  
Normal tid før utskifting av overlyskupler er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av takvinduer i tre er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av takvinduer i stål er 20 - 60 år.  
Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.  
Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av malte treporter, stål- og aluminiumsporter er 10 - 20 år.  
Normal tid før utskifting av gesimsbeslag er 15 - 35 år.  
Normal tid før utskifting av overgang tak/vegg, skottrenne er 15 - 35 år.  
Normal tid før maling av beslag til vindskier, vannbord og sålbenk er 4 - 12 år.  
Normal tid før utskifting av beslag til vindskier, vannbord og sålbenk er 20 - 30 år.  
Normal tid før overflatebehandling av vindski/vannbord i tre, malt er 2 - 8 år.  
Normal tid før overflatebehandling av vindski/vannbord i tre, beiset er 1 - 4 år.  
Normal tid før utskifting av vindski/vannbord i tre er 15 - 25 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i plast er 20 - 30 år.  
Normal tid før maling av takrenner/nedløp i metall, malt er 5 - 15 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25 - 35 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i kobber er 30 - 50 år.  
Normal tid før utskifting av luftelyrer, ventilasjonshetter er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av snøfangere, taksikringsutstyr, takstige er 20 - 40 år.

### 231 Utvendig komplettering, vegg

Normal tid før omfuging av keramiske fliser er 8 - 20 år.  
Normal tid før omfuging av keramiske fliser er 15 - 30 år.  
Normal tid før utskifting av trekledning er 40 - 60 år.  
Normal tid før utskifting av stålplater, forsinket (for eksempel bølgeblikk) er 20 - 50 år.  
Normal tid før utskifting av stålplater, forsinket og plastbelagt eller lakkert er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av aluminiumsplater er 30 - 50 år.  
Normal tid før utskifting av kobberplater er 40 - 80 år.  
Normal tid før utskifting av asbestsementplater (eternitplater) er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av sementbaserte plater er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av plater av polymerbetong er 30 - 50 år.  
Normal tid før omfuging av teglforblending er 30 - 60 år.  
Normal tid før omfuging av natursteinsforblending er 30 - 60 år.  
Normal tid før slemming av mur / forblending med slemming er 20 - 40 år.  
Normal tid før reparasjon av fasadeelementer av betong er 10 - 30 år.  
Normal tid før omfuging av fasadeelementer av betong er 8 - 16 år.  
Normal tid før omfuging av puss er 20 - 60 år.

### 232 Taktekking og membraner

Normal tid før utskifting av skifer er 10 - 50 år.  
Normal tid før omlegging av skifer er 50 - 80 år.  
Normal tid før utskifting av tegltakstein er 10 - 40 år.  
Normal tid før omlegging av tegltakstein er 30 - 60 år.  
Normal tid før utskifting av betongtakstein er 10 - 40 år.  
Normal tid før omlegging av betongtakstein er 30 - 60 år.  
Normal tid før maling av forsinkede stålplater, malt er 10 - 20 år.  
Normal tid før omlegging av stålplater med plastbelegg er 30 - 50 år.  
Normal tid før reparasjon av stålplater med plastbelegg er 10 - 30 år.  
Normal tid før omlegging av aluminiumsplater er 40 - 60 år.

## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

Normal tid før omlegging av båndtekning, sinklegert (falsede plater) er 30 - 50 år.  
Normal tid før maling av båndtekning, sinklegert (falsede plater) er 10 - 20 år.  
Normal tid før omlegging av båndtekning, kobber (falsede plater) er 40 - 60 år.  
Normal tid før vedlikehold av asfalttakshingel er 5 - 15 år.  
Normal tid før omlegging av asfalttakshingel er 20 - 30 år.  
Normal tid før utskifting av bordtak/treshingel er 10 - 20 år.  
Normal tid før omlegging av bordtak/treshingel er 20 - 40 år.  
Normal tid før utbedring av torvtak er 10 - 30 år.  
Normal tid før omlegging av torvtak er 30 - 50 år.  
Normal tid før reparasjon av asfalttakbelegg er 5 - 15 år.  
Normal tid før omlegging av asfalttakbelegg er 15 - 35 år.  
Normal tid før reparasjon av takfolie, mekanisk festet er 5 - 15 år.  
Normal tid før omlegging av takfolie, mekanisk festet er 15 - 35 år.  
Normal tid før omlegging av takfolie med singel-ballast er 15 - 25 år.  
Normal tid før reparasjon av membraner på terrasser og balkonger er 2 - 8 år.  
Normal tid før omlegging av membraner på terrasser og balkonger er 15 - 35 år.  
Normal tid før omlegging av asbestsementplater (eternitplater) er 30 - 40 år.  
Normal tid før omlegging av sementbaserte plater er 20 - 30 år.

### 233 Vinduer

Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år.  
Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.  
Normal tid før utskifting av stålvinduer/ aluminiumsvinduer er 30 - 50 år.

### 234 Overlys og takluker

Normal tid før utskifting av overlyskupler er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av takvinduer i tre er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av takvinduer i stål er 20 - 60 år.

### 235 Ytterdører og porter

Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.  
Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av malte treporter, stål- og aluminiumsporter er 10 - 20 år.

### 236 Utvendige beslag

Normal tid før utskifting av gesimsbeslag er 15 - 35 år.  
Normal tid før utskifting av overgang tak/vegg, skottrenne er 15 - 35 år.  
Normal tid før maling av beslag til vindskier, vannbord og sålbenk er 4 - 12 år.  
Normal tid før utskifting av beslag til vindskier, vannbord og sålbenk er 20 - 30 år.  
Normal tid før overflatebehandling av vindski/vannbord i tre, malt er 2 - 8 år.  
Normal tid før overflatebehandling av vindski/vannbord i tre, beiset er 1 - 4 år.  
Normal tid før utskifting av vindski/vannbord i tre er 15 - 25 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i plast er 20 - 30 år.  
Normal tid før maling av takrenner/nedløp i metall, malt er 5 - 15 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25 - 35 år.  
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i kobber er 30 - 50 år.  
Normal tid før utskifting av luftelyrer, ventilasjonshetter er 20 - 40 år.  
Normal tid før utskifting av snøfangere, taksikringsutstyr, takstige er 20 - 40 år.

### 240 Sekundære bygningsdeler innvendig, generelt

Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.

### 244 Innvendige dører

Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.

### 250 Overflater, generelt

Normal tid før maling av trekledning eller laft, malt er 6 - 12 år.  
Normal tid før dekkbeising av trekledning eller laft, dekkbeiset er 4 - 8 år.



## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

- Normal tid før beising av trekledning eller laft, beiset er 2 - 6 år.
- Normal tid før maling av stålplater, forsinket (for eksempel bølgeblekk), malt er 6 - 15 år.
- Normal tid før reparasjon av stålplater, forsinket og plastbelagt eller lakkert er 8 - 16 år.
- Normal tid før overflatebehandling av mur/forblending med overflatebehandling er 8 - 16 år.
- Normal tid før impregnering av mur/forblending med overflatebehandling er 2 - 15 år.
- Normal tid før maling av betong uten puss, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av puss, malt er 4 - 18 år.
- Normal tid før maling av trevindu, malt er 2 - 6 år.
- Normal tid før beising av trevindu, beiset er 1 - 3 år.
- Normal tid før maling av stålvinduer er 6 - 16 år.
- Normal tid før maling av takvindu i stål er 5 - 10 år.
- Normal tid før maling av tredør, malt er 2 - 6 år.
- Normal tid før oljing av tredør, oljet er 1 - 4 år.
- Normal tid før lakkering av tredør, klarlakkert er 2 - 8 år.
- Normal tid før maling av ståldør, malt er 4 - 12 år.
- Normal tid før maling av treporter, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før maling av søyler/bjelker av stål, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av søyler/ bjelker av betong, malt er 4 - 12 år.
- Normal tid før maling av trestolper/bjelker, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før beising av trapper i tre, beiset er 2 - 6 år.
- Normal tid før oljing av tretrapper, oljet er 1 - 3 år.
- Normal tid før maling av trapper i metall er 8 - 12 år.
- Normal tid før maling av balkonger i tre, malt er 5 - 9 år.
- Normal tid før oljing av trelemmer på balkong er 1 - 3 år.
- Normal tid før maling av balkonger i betong, malt er 5 - 9 år.
- Normal tid før utskifting av flislagte balkonger er 5 - 15 år.
- Normal tid før maling av tregulv, malt er 6 - 10 år.
- Normal tid før oljing av tregulv, parkett, oljet er 1 - 3 år.
- Normal tid før sliping og oljing av tregulv, parkett, oljet er 8 - 16 år.
- Normal tid før vedlikehold av tregulv, parkett, lakkert er 4 - 6 år.
- Normal tid før sliping og oljing av tregulv, parkett, lakkert er 10 - 20 år.
- Normal tid før maling av betonggulv/påstøp er 5 - 20 år.
- Normal tid før maling av betonggulv/påstøp er 6 - 12 år.
- Normal tid før boning av linoleum er 0,5 - 2 år.
- Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.
- Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år.
- Normal tid før lakkering av kork er 2 - 6 år.
- Normal tid før utskifting av kork er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av teppebelegg, nålefilt er 8 - 17 år.
- Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
- Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med belegg av vinyl, påstøp og gulvvarme er 15 - 35 år.
- Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med keramiske fliser direkte på membran er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med keramiske fliser på påstøp og underliggende banemembran er 20 - 40 år.
- Normal tid før maling av trapper i tre, malt er 6 - 10 år.
- Normal tid før sliping og oljing av trapper i tre med lakkert overflate er 5 - 9 år.
- Normal tid før maling av trapper i betong, stålglattet/malt er 6 - 10 år.
- Normal tid før utskifting av trapper i betong, med gulvbelegg er 15 - 25 år.
- Normal tid før maling av trepanel, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før beising av trepanel, beiset er 6 - 10 år.
- Normal tid før lakkering av trepanel, lakkert er 10 - 20 år.



## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

- Normal tid før utskifting av baderomspanel er 6 - 14 år.
- Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før utskifting av papirtapet, umalt er 5 - 9 år.
- Normal tid før maling av papirtapet, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av glassfibervev, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før utskifting av vinyltapet er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av vinyltapet er 5 - 12 år.
- Normal tid før maling av mur/betong, malt er 12 - 20 år.
- Normal tid før maling av puss, malt er 10 - 16 år.
- Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
- Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, vinylbelegg er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, våtromstapet er 5 - 10 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, baderomspanel er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, lettvegg er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, mur og betong er 20 - 40 år.
- Normal tid før maling av trevindu, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før lakkering av trevindu, lakkert er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av tredører, malt er 8 - 20 år.
- Normal tid før oljing av tredører, oljet er 2 - 8 år.
- Normal tid før lakkering av tredører, lakkert er 6 - 12 år.
- Normal tid før maling av ståldører, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før maling av trepanel, malt er 10 - 20 år.
- Normal tid før beising av trepanel, beiset er 10 - 15 år.
- Normal tid før lakkering av trepanel, lakkert er 12 - 20 år.
- Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
- Normal tid før maling av puss/betong, malt er 12 - 20 år.

## 251 Utvendige overflater

- Normal tid før maling av trekledning eller laft, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før dekkbeising av trekledning eller laft, dekkbeiset er 4 - 8 år.
- Normal tid før beising av trekledning eller laft, beiset er 2 - 6 år.
- Normal tid før maling av stålplater, forsinket (for eksempel bølgeblekk), malt er 6 - 15 år.
- Normal tid før reparasjon av stålplater, forsinket og plastbelagt eller lakkert er 8 - 16 år.
- Normal tid før overflatebehandling av mur/forblending med overflatebehandling er 8 - 16 år.
- Normal tid før impregnering av mur/forblending med overflatebehandling er 2 - 15 år.
- Normal tid før maling av betong uten puss, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av puss, malt er 4 - 18 år.
- Normal tid før maling av trevindu, malt er 2 - 6 år.
- Normal tid før beising av trevindu, beiset er 1 - 3 år.
- Normal tid før maling av stålvinduer er 6 - 16 år.
- Normal tid før maling av takvindu i stål er 5 - 10 år.
- Normal tid før maling av tredør, malt er 2 - 6 år.
- Normal tid før oljing av tredør, oljet er 1 - 4 år.
- Normal tid før lakkering av tredør, klarlakkert er 2 - 8 år.
- Normal tid før maling av ståldør, malt er 4 - 12 år.
- Normal tid før maling av treporter, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før maling av søyler/bjelker av stål, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av søyler/ bjelker av betong, malt er 4 - 12 år.
- Normal tid før maling av trestolper/bjelker, malt er 6 - 12 år.

## 252 Overflater på terrasse, balkong og utvendige trapper og ramper

- Normal tid før beising av trapper i tre, beiset er 2 - 6 år.

## Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold

- Normal tid før oljing av tretrapper, oljet er 1 - 3 år.
- Normal tid før maling av trapper i metall er 8 - 12 år.
- Normal tid før maling av balkonger i tre, malt er 5 - 9 år.
- Normal tid før oljing av trelemmer på balkong er 1 - 3 år.
- Normal tid før maling av balkonger i betong, malt er 5 - 9 år.
- Normal tid før utskifting av flislagte balkonger er 5 - 15 år.

### 253 Overflater på innvendige gulv

- Normal tid før maling av tregulv, malt er 6 - 10 år.
- Normal tid før oljing av tregulv, parkett, oljet er 1 - 3 år.
- Normal tid før sliping og oljing av tregulv, parkett, oljet er 8 - 16 år.
- Normal tid før vedlikehold av tregulv, parkett, lakkert er 4 - 6 år.
- Normal tid før sliping og oljing av tregulv, parkett, lakkert er 10 - 20 år.
- Normal tid før maling av betonggulv/påstøp er 5 - 20 år.
- Normal tid før maling av betonggulv/påstøp er 6 - 12 år.
- Normal tid før boning av linoleum er 0,5 - 2 år.
- Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.
- Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år.
- Normal tid før lakkering av kork er 2 - 6 år.
- Normal tid før utskifting av kork er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av teppebelegg, nålefilt er 8 - 17 år.
- Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
- Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med belegg av vinyl, påstøp og gulvvarme er 15 - 35 år.
- Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med keramiske fliser direkte på membran er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med keramiske fliser på påstøp og underliggende banemembran er 20 - 40 år.
- Normal tid før maling av trapper i tre, malt er 6 - 10 år.
- Normal tid før sliping og oljing av trapper i tre med lakkert overflate er 5 - 9 år.
- Normal tid før maling av trapper i betong, stålglattet/malt er 6 - 10 år.
- Normal tid før utskifting av trapper i betong, med gulvbelegg er 15 - 25 år.

### 254 Overflater på innvendige vegger

- Normal tid før maling av trepanel, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før beising av trepanel, beiset er 6 - 10 år.
- Normal tid før lakkering av trepanel, lakkert er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av baderomspanel er 6 - 14 år.
- Normal tid før maling av plater, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før utskifting av papirtapet, umalt er 5 - 9 år.
- Normal tid før maling av papirtapet, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før maling av glassfibervev, malt er 8 - 16 år.
- Normal tid før utskifting av vinyltapet er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av vinyltapet er 5 - 12 år.
- Normal tid før maling av mur/betong, malt er 12 - 20 år.
- Normal tid før maling av puss, malt er 10 - 16 år.
- Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.
- Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, vinylbelegg er 10 - 30 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, våtromstapet er 5 - 10 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, baderomspanel er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, lettvegg er 10 - 20 år.
- Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, mur og betong er 20 - 40 år.
- Normal tid før maling av trevindu, malt er 6 - 12 år.
- Normal tid før lakkering av trevindu, lakkert er 8 - 16 år.

## **Bygningsdel (NS3451) - Utskiftinger/vedlikehold**

Normal tid før maling av tredører, malt er 8 - 20 år.

Normal tid før oljing av tredører, oljet er 2 - 8 år.

Normal tid før lakkering av tredører, lakkert er 6 - 12 år.

Normal tid før maling av ståldører, malt er 6 - 12 år.

### **255 Overflater på innvendig himling**

Normal tid før maling av trepanel, malt er 10 - 20 år.

Normal tid før beising av trepanel, beiset er 10 - 15 år.

Normal tid før lakkering av trepanel, lakkert er 12 - 20 år.

Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.

Normal tid før maling av puss/betong, malt er 12 - 20 år.

### **260 Supplerende bygningsdeler, generelt**

Normal tid før utskifting av trapper i tre er 15 - 30 år.

Normal tid før reparasjon av balkonger i betong er 15 - 25 år.

Normal tid før utskifting av murte skorsteiner over tak, uten puss er 20 - 40 år.

Normal tid før ompussing av murte skorsteiner, pusset utvendig er 10 - 30 år.

### **261 Trapper og ramper**

Normal tid før utskifting av trapper i tre er 15 - 30 år.

### **262 Balkonger, terrasser ol.**

Normal tid før reparasjon av balkonger i betong er 15 - 25 år.

### **265 Piper, plassbygde ildsteder m.v.**

Normal tid før utskifting av murte skorsteiner over tak, uten puss er 20 - 40 år.

Normal tid før ompussing av murte skorsteiner, pusset utvendig er 10 - 30 år.